

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

ОДИТ Консулт = 99 оод • ОК •

ОДИТ, СЧЕТОВОДНИ
И ДАНЪЧНИ
КОНСУЛТАЦИИ

София 1680, кв. "Борово", ул. "Солун" 49, ап. 3
тел.: 02 / 958 99 82, тел./факс: 02/958 99 81
GSM: 088 852 42 66

Пазарджик 4400, ул. "Иван Вазов" №5
тел. 084 / 441 857
GSM: 088 824 29 49

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД**, включващ счетоводния баланс към 31.12.2006 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на

одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това **удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС" ЕАД** към 31.12.2006 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

28.03.2007 г.
София, п.к. 1680
Ул. "Солун" № 49, ет. II

ЗАВЕРИЛ:

/р.о. № 244/94 - Г.Хаджийски/



СОП "ОДИТКОНСУЛТ 99" ООД:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА "Билдинг Мениджмънт Партнерс" ЕАД към 31.12.2006 г.

Булстат: 131229037

Разходи		Текуща година	Предходна година	Приходи		Текуща година	Предходна година
A	Разходи за обичайната дейност			A.	Приходи от обичайната дейност		
I.	Разходи по икономически елементи			I.	Нетни приходи от продажби на:		
	Разходи за материали	37			-продукция	26	
	Разходи за външни услуги	110	4		-стоки		
	Разходи за амортизации	1			-материали	181	
	Разходи за възнаграждения	37			-услуги		
	Разходи за осигуровки	8	1		в т.ч. приходи от посредническа дейност		
	Други Разходи в т.ч.	2			-услуги на ишме		
	обезценка на активи				-дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)		
	-Разходи за провизии				от тях наеми		
	Общо по Група I:	195	5		-други	3	
II.	Суми с корективен характер			II.	Приходи от финансираня	210	
	Базисова стойност на продадените активи (стоки, материали, малки животни и животни за утоване и дълготрайни материални и нематериални активи)	24			в т.ч. от правителството		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			III.	Финансови Приходи		
	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство				Приходи от лихви		
	Приходи и прираст на животни				в т.ч. лихви от свързани предприятия		
	Други суми с корективен характер				Приходи от участия		
	Общо по Група II:	24			в т.ч. дивиденди		
III.	Финансови Разходи				Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
	Разходи за лихви	7			Положителни разлики от промяна на валутните курсове		
	в т.ч. лихви към свързани предприятия	7			Други приходи от финансови операции		
	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти				Общо по Група III:		
	Отрицателни Разлики от Промяна на Валутните Курсове						
	Други разходи по финансови операции	1		B.	Общо приходи от дейността (I+II+III)	210	
	Общо по Група III:	8		B.	Загуба от обичайната дейност	17	5
B.	Общо разходи за дейността (I+II+III)	227	5				
B.	Печалба от обичайна дейност			IV.	Извънредни Приходи		
Г.	Извънредни Разходи			Г.	ОБЩО ПРИХОДИ (B+IV)	210	
Г.	Общо Разходи: (B+IV)	227	5	Д.	Счетоводна загуба	17	
Д.	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			Д.	Загуба	17	
В.	РАЗХОДИ ЗА ДАЊЦИ			Е.	Всичко: (Г+Е)	227	5
	Данък Върху Печалбата				Управител:		
	Други Данъци						
Е.	ПЕЧАЛБА (Д - В)						
	Всичко: (Г+В+Е)	227	5				
	Съставител:						
	Дата: 25.02.2007 г.						

0214 Печат
Здравко
Генерален мениджър

28.03.07.



БАЛАНС на "Билдинг Мениджмънт Партнерс" ЕАД към 31.12.2006 год.

Бултат: 131229037

АКТИВ				ПАСИВ				сума хил. лв.	
Раздели	Групи	Текуща година	Предходна Година	Раздели	Групи	Текуща година	Предходна Година		
				А.					
Дълготрайни Активи				I					
Дълготрайни материални активи				I					
Земи (терени)								50	50
Сгради и конструкции									
Машини и оборудване				8					
Съоръжения									
Транспортни средства									
Основни стада								50	50
Други ДМА									
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА				11					
Общо по Група I				19				50	50
II				II					
Дълготрайни нематериални активи				II					
Права върху собственост									
Програмни продукти									
Продукти от развойна дейност									
Други дълготрайни нематериални активи									
Общо по Група II									
III				III					
Дългосрочни финансови активи				III					
Далове и участия в:									
дъщерни предприятия									
смесени предприятия									
асоциирани предприятия									
други предприятия									
Инвестиционни имоти									
Други дългосрочни ценни книжа									
Дългосрочни вземания от:				49				49	
- свързани предприятия									
- търговски заеми									
- други дългосрочни вземания				49				49	
Общо по Група III				49				49	45
IV				B.					
Търговска репутация									
Положителна репутация									
Отрицателна репутация									
Общо по Група IV									
V				I					
Разходи за Бъдещи Периоди								311	
Общо по Раздел A				68				49	
B.				III					
Краткотрайни (краткосрочни) активи				III					
I				I					
Материални запаси				I					
Материали									
Продукция				1					
Стоки									
Млади животни и животни за уговане									
Дребни продуктивни животни									
Незавършено производство									
Други материални запаси									
Общо по Група I				1				311	6
II				II					
Краткосрочни вземания				II					
Вземания от свързани предприятия,				16					
Вземания от клиенти и доставчици				343					
Вземания по предоставени търговски заеми									
Съдебни и присъдени вземания									
Данъци за възстановяване				37					
Други краткосрочни вземания				2					
Общо по Група II				398				80	6
III				I					
Краткосрочни финансови активи				I					
Финансови активи в свързани предприятия									
Изкупени собствени дългови ценни книжа								76	
Краткосрочни ценни книжа								8	
Благородни метали и сключени камъни								3	
Други краткосрочни финансови активи								1	
Общо по Група III								26	
IV				II					
Парични средства				II					
Парични средства в брой				43				1	
-от тях левовата равностойност на чуждестранната валута									
Парични средства в банкови сметки				23				1	
-от тях левовата равностойност на чуждестранната валута									
Блокирани парични средства									
-от тях левовата равностойност на чуждестранната валута									
Парични еквиваленти									
Общо по Група IV				66				2	194
V				II					
Разходи за Бъдещи Периоди									
Общо по Раздел B				465				2	194
Сума на Активa (A+B)				533				51	51
G.				G.					
Условни Активи				G.					
Дата: 25.02.2007г.									
Съставител:				Управител:					

Съставител: *[Signature]*

Управител: *[Signature]*

ОБЩО СЪСТАВИТЕЛ
 ОБЩО УПРАВИТЕЛ
 ОБЩО СЪСТАВИТЕЛ
 ОБЩО УПРАВИТЕЛ



28.3.07.

СПРАВКА
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2006 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТА
131229037

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	281	509	-228		5	-5
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203	1	34	-33			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204		1	-1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208	2	17	-15			0
Всичко парични потоци от основна дейност А	2200	284	561	-277	0	5	-5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301		16	-16			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б)	2300	0	16	-16	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0	6		6
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	369	12	357			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	2407			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	369	12	357	6	0	6
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2500	653	589	64	6	5	1
Д. Парични средства в началото на периода	2600	X	X	2	X	X	1
Е. Парични средства в края на периода	2700	X	X	66	X	X	2

Дата: 25.02.2007

Ръководител: Ема Павлова Бонева

Съставител: Невена Павлова Токушева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Невена Павлова Токушева

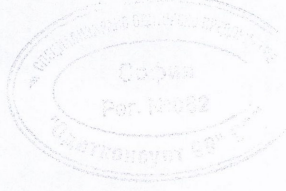
(име, презиме, фамилия)

Ема Павлова Бонева

(подпис)

8427632

(телефон)



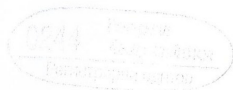
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на "Билдинг Мениджмънт Партнерс" ЕАД към 31.12.2006 год.
 Булстат: 131229037

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерви от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целиви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
Салдо в началото на отчетния период	50							-5	45	
1 Изменение за сметка на собствениците										
в т.ч.										
-увеличение										
-намаление										
2 Финансов резултат за текущия период								-17	-17	
Разпределение на печалбата, в т.ч.										
3 за дивиденди										
4 Покриване на загуба										
Последващи оценки на ДМА, в т.ч.										
-увеличения										
-намаления										
Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
-увеличения										
-намаления										
7 Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8 Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	50							-22	28	
9 Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина										
10 Промени от преизчисляване на ФО при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50							-22	28	

Дата: 25.02.2007г.

Съставил:

Управител:



[Handwritten signature]
 25.02.07.



Елемент №7.1

“Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД
/предприятие/

гр.София; ул.”Джеймс Баучер” 51
/данъчен адрес/

ИК: 131229037

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика

1. Сведения за учредяването и регистрацията.

“Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД е регистрирана по фирмено дело №3585/2004г. по описа на СГС като еднолично акционерно дружество. Размерът на основния капитал е 50 000 /петдесет хиляди/ лева. Фирмата се представлява и управлява от Ема Павлова Бонева. Търговецът е данъчно регистриран в ДП Лозенец под ИН от НДР 2220155334. Регистрацията по ЗДДС е от 05.05.2006г.

Предмет на дейност на дружеството: Управление на собственост, консултантска и всяка друга дейност, разрешена от закона.

2. Описание на счетоводната политика на предприятието през 2006 година.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на предприятието за 2006 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и всички Национални счетоводни стандарти, които са приложими за 2006 година, в това число и към датата на баланса - 31.12.2006 година. Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Финансовият отчет за 2006 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действашо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена.

2.2. Прилагана счетоводна политика

2.2.1. Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСС –16 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ по препоръчителния подход: първоначално всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 500 /петстотин/ лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход.

2.2.2. За сградите и конструкциите, машините и оборудването, транспортните средства, офис - обзавеждането, компютърната техника, както и всички дълготрайни нематериални активи е приложен линеен метод с амортизационни норми, както следва :

Категория I	-	4%
Категория II	-	30%
Категория IV	-	50%
Категория VI	-	15%

Методите за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи, прилагани през 2006 г. не са променени в сравнение с тези, които са прилагани през 2005 г.

След първоначалната оценка всеки дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Към 31.12.2006 г., дружеството счита, че не са налице условия за обезценка на активите. В Елемент 7.2 - Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи – от приложението към годишния финансов отчет е отразено състоянието на дълготрайните (дългосрочните) активи на предприятието към 31.12.2006 г. Наличните дълготрайни активи са с отчетна стойност 9747,19 лв., начислена до момента амортизация – 1038,50 лв. и балансова стойност – 8708,69 лв.

2.2.3. Стоково-материалните запаси /материали, стоки и други/ при тяхното записване в счетоводните сметки се отразяват по цена на придобиване /доставна стойност/ Материалните запаси при тяхното потребление се отписват по среднопретеглена цена. Направена е инвентаризация на материалните запаси и на наличните количества стоки в края на годината, съобразно изискванията на Закона за счетоводството. Наличността на Стоково-материалните запаси към 31.12.2006 година е както следва:

- стоки с балансова стойност 1074,70 лева
- 2.2.4.** Вземанията и задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване и са описани в Елемент 7.3 от приложението към годишния финансов отчет, а именно:
 - стойност на дългосрочните задължения – 311100,00 лева
 - стойност на краткосрочните задължения – 194792,72 лева
 - стойност на дългосрочните вземания – 48895,75 лева
 - стойност на краткосрочните вземания – 397793,29 лева

Вземанията и задълженията в чуждестранна валута са оценявани при прилагането на централен курс на БНБ в деня на тяхното възникване и се преоценяват в края на годината.

2.2.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а валутните средства - по заключителния курс на Българската народна банка към 31.12.2006 г.

2.2.6. В съответствие с НСС-18 – ПРИХОДИ, приходите за всяка сделка се признават, когато са налице едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходите и разходите се отразяват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства.

2.2.7. Като извънредни приходи и разходи се отчитат приходите и разходите, възникнали в резултат на събития или операции, които по своята същност не са типични за дейността на предприятието. Като извънредни приходи и разходи се отчитат /съобразно изискванията на НСС 8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА./ :

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви в следствие на природни и други бедствия
- сумата на получените застрахователни обезщетения

През 2006 година не са възникнали събития с естество на извънредни приходи и разходи.

3. Други оповестявания

3.1. Промени в счетоводната политика на предприятието не са извършвани.

3.2. Предприятието има сключени договори за заем:

- с "И Ай Джей" ООД с годишна лихва в размер 6,1 % и с падеж 01.05.2011 г.
- с "Романтик Гифтс" ЕООД с годишна лихва в размер 6,2 % и с падеж 12.09.2007 г.
- с Ема Павлова Бонева с годишна лихва в размер 6,2 % и с падеж 01.03.2007 г.

Лихвите са начислени към 31.12.2006г.

3.3. Предприятието има сключен договор за прехвърляне на парично вземане /цесия/ с "Панда Ко" АД. Направена е прекласификация на счетоводните записвания във връзка с посочената цесия. От счетоводна сметка 221 /Дългосрочни инвестиции/ сумата е прехвърлена към сметка 491 /Доверители, Цесионери/.

3.4. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод - въз основа на информацията от счетоводните регистри;

3.5. Сумите на временните разлики за 2006 година - облагаеми, намаляеми, отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики са представени в справката за временните данъчни разлики (Елемент 7.9), която е съставна част от приложението. За 2006 година предприятието не отчита временни разлики.

3.6. Предприятието няма разходи за опазване на околната среда.

3.7. През 2006 г. предприятието няма сключени договори за финансов лизинг.

3.8. Във връзка с доходите на персонала се оповестява следната информация:

- сумата, призната като разход за доходи на персонала е представена в отчета за приходите и разходите на съответните редове;

- размерът на неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на финансовия отчет е 7875,70 лв. - възнаграждения за м. Ноември и Декември, които са изплатени през 2007 г.

3.9. През 2006 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

3.10. През 2006 г. не са осъществявани бизнескомбинации.

3.11. Предприятието не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

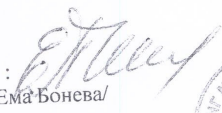
3.12. Предприятието няма преустановявани дейности през 2006 година.

3.13. Предприятието не е отразявало през 2006 година биологични активи.

25.02.2007 г.

гр.София

РЪКОВОДИТЕЛ :


/Ема Бонева/

